



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ३९] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ६-१२, २०१६/आश्विन १४-२०, शके १९३८ [पृष्ठ ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

पहा : संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. प्रा.यो.-भंडारा-तज्ञ-नासंघ-टिपीव्ही-७-४२०३, दि. २८-७-२०१६.

क्रमांक प्रा. यो-भंडारा-तज्ञ-नासंघ-टिपीव्ही-७-५१३१-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ चे कलम ४ चे उप-कलम (१) मधील प्राप्त शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने नियत केलेल्या भंडारा प्रदेशातील जमिनीचा वापर आणि विकास यांचे नियोजन करण्यासाठी शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१६-९९४-प्र.क्र.५१६-१६ भंडारा प्रदेश-नवि-१३, दिनांक १४-०७-२०१६ अन्वये प्रादेशिक नियोजन मंडळ (यापुढे “उक्त मंडळ” असे उल्लेखिलेले) गठित केले असून त्यामध्ये नगर रचना तथा नियोजन विषयक तज्ञ सदस्याची नेमणूक करण्याविषयी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांना प्राधिकृत केले आहे.

त्यास अनुसरून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे उक्त मंडळामध्ये नगर रचना व नियोजनविषयक तज्ञ म्हणून या संचालनालयाची अधिसूचना क्र. प्रा. यो.-भंडारा-तज्ञ-नासंघ-टीपीव्ही-७-४२०३, दिनांक २८ जुलै २०१६ अन्वये श्री. ज्ञा. द. थूल यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. सदर नियुक्ती याद्वारे रद्द करीत असून श्री. अविनाश चंद्रकांत मुंजे (सेवानिवृत्त सहसंचालक, नगर रचना) यांची नेमणूक करीत आहे

२. सदर अधिसूचना संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

पुणे :
दिनांक २० सप्टेंबर २०१६.

नो. र. शेन्डे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२१.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक ८५६-बांधकाम ८-कअ-१-२०१६.—

उमरेड शहराची सुधारीत अधिक वाढीव सीमा विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र. - २५-९८-नवि-९. दिनांक ८ जुलै २००३ अन्वये अंशतः मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आली आहे व शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९. दिनांक १९ जुलै २००५ ला वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दिनांक ५-९-२००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

उमरेड नगर परिषदेच्या सर्वसाधारण सभा, दिनांक १६-६-२०१६ चा ठराव क्रमांक ७२, ७३ व ७५ अन्वये ठरविल्याप्रमाणे उपरोक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खाली अनुसूचीत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे बदल प्रस्तावित केला आहे.

अनुसूची

अ. क्र. (१)	खसरा क्रमांक (२)	क्षेत्र (३)	विकास योजनेतील मंजूर उपयोग (४)	फेरबदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग (५)
		हे. आर		
१	मौजा बेलगाव, त. उमरेड, सर्व्हे क्र. ७५	० ४०	विद्यमान खुली जागा	रहिवासी
२	मौजा उमरेड, त. उमरेड, सर्व्हे क्र. ५३७ व ५३८	२ १५	ना विकास क्षेत्र	रहिवासी
३	मौजा उमरेड, त. उमरेड, नगर भूमापन क्र. २२००, २२०१, २२०२, २२०३.	० ३०	आरक्षण क्र. ८५ चिल्ड्रन पार्क व आरक्षण क्र. ८५-ए वेजीटेबल मार्केट	रहिवासी

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती बाबतचा अहवाल उमरेड नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते कि, सदर फेरबदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याचे आंत अध्यक्ष, नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सूचना व हरकतीवर सदरहु फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

उमरेड :
दिनांक १५ सप्टेंबर, २०१६

सौ. कुंदाताई पौनीकर,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, उमरेड.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२२.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. MCU-DP-856-2016.—

The Development Plan of Umred has already been partly sanction by the Government Urban Development Department *vide* resolution No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, Dated 8th July 2003 with effect from 25th August 2003 and *vide* resolution No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, Dated 9th July 2005 Excluded part Development Plan which came into force with effect from 5th September, 2005.

The Municipal Council, Umred has proposed to make modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Clause 37 (1) in the aforesaid final Development Plan *vide* its General Committee Resolution No. 72, 73 and 75, Dated 16-02-2016 as below.

SCHEDULE

S. No.	Kh. No.	Area	Present Use As Per Development Plan	Proposed Use After Modification
(1)	(2)	(3) H. A.	(4)	(5)
1	Mauza Belgaon, Tah. Umred SR. No. 75	0 40	Exiting Open Space	Residential
2	Mauza Umred, Tah. Umred SR. No. 537 and 538	2 15	No Development Zone	Residential
3	Mauza Umred, Tah. Umred C.T.S. No. 2200, 2201, 2202, 2203.	0 30	Site No. 85 Children Park and Site No. 85 A Vegetable Market	Residential

The Plan and Reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council during the office hours.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this Notification Publish in the official Gazzette.

The objection or suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Council while submitting the proposed Modification to the Government for sanction.

Umred :
Dated the 15th September, 2016.

SHRIMATI KUNDA D. PAUNIKAR,
President,
Municipal Council Umred.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२३.

अध्यक्ष, नगर परिषद यांजकडून

क्रमांक नप-बांध-वियो-१३८१-२०१६ .—

वरोरा शहराची विकास योजना (सुधारीत) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२२१२-५२१ (न)पुनर्बांधणी-क्र. ५७-प्र.क्र.-१०२-१२-नवि-९. दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषदेच्या सभेचा ठराव, क्र. १४ दिनांक १४-०९-२०१६ अन्वये नगर परिषद, वरोरा, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त विकास योजना वरोरा मध्ये खाली अनुसूचीत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

अनुसूची

जागेचे वर्णन	क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)
	हे. आर		
मौजा खांजी भू.मा.क्र. २८३/२ २८३/३, २८३/४, २८४	० ८४	आ.क्र. ०३-हायस्कूल व खेळाचे मैदान	रहिवासी क्षेत्र

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती होणारा अहवाल वरोरा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामाकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

वरोरा :
दिनांक २० सप्टेंबर, २०१६.

सौ. जनाबाई मं. पिंपळशेंडे,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, वरोरा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२४.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. NP-Bandh-DP-1381-2016 .—

The Development Plan (Revised) of Warora Town has been already sanctioned by the Urban Development Department Mantralaya, Mumbai Government Resolution No. TPS. 2212-521(N) Reco. No. 57-CR-102 (A)-2012-UD-9, Dated 28-12-2012.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor Modification in the aforesaid final Development Plan *vide* Resolution No. 14, Dated 14-09-2016 as shown in Schedule below.

SCHEDULE

Description of Land (1)	Area (2)	Present use (3)	Proposed use after modification (4)
	H.A.		
Mouja Khanji Sr. No. 283/2, 283/3, 283/4, 284	0 84	Site No. 03-High school with Play ground.	Residential Purpose

The Plan and Reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the official gazette.

The objection and suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council, Warora while submitting the proposed minor modification to the Government for sanction.

Sau. JANABAI M. PIMPALSHENDE,

President,

Municipal Council, Warora.

Warora :

Dated the 20th September 2016.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२५.

अध्यक्ष, नगर परिषद यांजकडून

क्रमांक नप-बांध-वियो-१३८१-२०१६ .—

वरोरा शहराची विकास योजना (सुधारीत) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्र टीपीएस-२२१२-५२१ (न) पुनर्बांधणी क्र. ५७-प्र.क्र.-१०२-१२-नवि-९. दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषदेच्या सभेचा ठराव, क्र. १६ दिनांक १४-०९-२०१६ अन्वये नगर परिषद, वरोरा, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त विकास योजना वरोरा मध्ये खाली अनुसूचीत दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

अनुसूची

जागेचे वर्णन (१)	क्षेत्र (२)	विकास योजनेतील प्रस्ताव (३)	किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग (४)
	हे. आर		
मौजा वरोरा भु. मा. क्र. १७०	० ०८	आ.क्र. ५२-प्राथमीक शाळा व खेळाचे मैदान व	
		आ.क्र. ५३-हायस्कूल व खेळाचे मैदान	रहिवासी क्षेत्र
मौजा वरोरा भु. मा. क्र. १७१	१ १२		

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती होणारा अहवाल वरोरा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केल्या जाईल.

वरोरा :
दिनांक २० सप्टेंबर २०१६.

सौ. जनाबाई मं. पिंपळशेंडे,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, वरोरा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२६.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. NP-Bandh-DP-1381-2016.—

The Development Plan (Revised) of Town has been already sanctioned by the Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai, Government Resolution No. TPS. 2212-521(N)-Reco. No. 57-CR-102 (A)-2012-UD-9, Dated 28-12-2012.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor Modification in the aforesaid final Development Plan *vide* Resolution No. 16, Dated 14-09-2016 as shown in Schedule below.

SCHEDULE

Description of Land (1)	Area (2) H.A.	Present use (3)	Proposed user after modification (4)
Mouja Warora Sr. No. 170	0 08	Site No. 52-Primary School with Play Ground & Site No. 53-High School with Play Ground.	Residential Purpose
Mouja Warora Sr. No. 171	1 12		

The Plan and Reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of Municipal Council, Warora during office hours.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the official gazette.

The objection and suggestion, if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council, Warora while submitting the proposed minor modification to the Government for sanction.

Warora :
Dated the 20th September 2016.

Sau. JANABAI M. PIMPALSHENDE,
President,
Municipal Council, Warora.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२९

गुरुवार, सप्टेंबर २२, २०१६/भाद्रपद ३१, शके १९३८.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १४९.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक मनपाना-नरवि-कलम-३७-१९६९-२०१६.—

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राकरीता विकास नियंत्रण नियमावली, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. १९२-२०००-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च २००१ रोजी मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६-यु.डी.-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये ७ योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला आणि उर्वरित क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. उक्त मंजूर व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र. १६ अन्वये इमारतीच्या वाहनतळाबाबत तरतूद केलेली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१५-२१२-प्र.क्र. ११७-२०१५-नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १६ मध्ये प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता प्रदान केलेली आहे.

वाणिज्यिक वापराचे दैनंदिन सेवा पुरविणारे उदा. दैनंदिन बाजार मूळ विक्रेते, सामान्य वस्तूचे दुकान (General Stores), केस कर्तनालय, ब्युटीपार्लर, लहान कपडा दुकान व मांस विक्रेते इत्यादी दुकानांचे लहान क्षेत्र लक्षात घेता तसेच येथे येणारा ग्राहक वर्ग नजिकच्या क्षेत्रातील दैनंदिन गरजा भागविणा-या असल्याने, याप्रकारच्या लहान दुकान गाळ्यांचे संकुलाकरीता दाटीवाटीचे क्षेत्र व गैरदाटीवाटीच्या क्षेत्रात प्रत्येकी ३००.०० चौ. मी.

चटई क्षेत्राकरीता ०१ कार, १० स्कुटर व ०५ सायकल याप्रमाणे शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१५-२१२-प्र.क्र. ११७-२०१५-नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ रोजीच्या मंजूर अधिसूचनेतील अनुक्रमांक (३) मध्ये नव्याने वाहनतळ व्यवस्था खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.

तक्ता-८

OFF STREET PARKING SPACES

Provision in Sanctioned DCR

Sr. No.	Occupancy	One Parking Space for every	Congested Area			Non Congested Area		
			Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)				
3 (d)	Mini Shops (Mini Market)	for every 300 sq. mtr.	01	10	05	01	10	05

या प्रकारच्या Mini Market चे प्रस्तावित संकुलात खालीलबाबींचा प्रामुख्याने समावेश असावा.—

(१) पुरुष व स्त्रियांकरीता वेगवेगळे प्रसाधन गृह असणे आवश्यक राहिल.

(२) Mini Market मध्ये कमीतकमी ३.०० मी. रुंद Pathway असणे आवश्यक राहिल.

(३) घनकचरा व्यवस्थापनेकरीता आवश्यक सुविधा दर्शविण्यात यावी.

(४) Mini Market मधील प्रस्तावित दुकानांचे निव्वळ चटई क्षेत्र ११.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त राहणार नाही.

(५) दाटीवाटीच्या क्षेत्राकरीता रस्त्याची किमान रुंदी ९.०० मी. व गैरदाटीवाटीच्या क्षेत्राकरीता रस्त्याची किमान रुंदी १२.०० मी. असणे आवश्यक राहिल.

(६) सदरहू Mini Market करीता तळमजला + पहिला मजला + दुस-या मजल्याच्या बांधकामापर्यंत परवानगी अनुज्ञेय राहिल.

सबब, मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याच्या प्रस्तावास महानगरपालिकेने ठराव क्र. २७३, दिनांक २०-०६-२०१६ अन्वये पारित केलेला आहे.

उपरोक्त फेरबदलाची संपूर्ण माहिती नगर रचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका, प्रथम माळा, नारंग टॉवर, पाम रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कामकाजाचे वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहिल. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून १ महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १७ सप्टेंबर २०१६.

श्रावण हर्डीकर,
आयुक्त,
महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५०.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-ACT-37-1169-2016.—

The revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, dated 31st March 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as

“ Planning Authority ” for the entire area of Nagpur City excluding the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002.

Providers of small commercial services such as daily market sellers, small size general stores, saloons, beauty parlours, small cut piece centers, mutton shops *etc.* and by considering the area of such small shops, it is proposed to include new parking provision for such small shopping commercial complex in congested and non congested area such as for every 300.00 sq. mt. carpet area One Car, Ten Scooters and Five Bicycles by incorporating Sr. No. (3) in Notification No. TPS-2415-212-CR-117-2015-UD-9, dated 4th January 2016.

TABLE - 8
OFF STREET PARKING SPACES

Sr. No.	Occupancy	One Parking Space for every	Congested Area			Non Congested Area		
			Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.
(1)	(2)	(3)	(4)			(5)		
3 (d)	Mini Shops (Mini Market)	for every 300 sq. mtr.	01	10	05	01	10	05

In such proposal of Mini Market Complex following conditions shall be included.—

- (1) Separate arrangement of lavatory for Gents & Ladies shall be necessary.
- (2) Minimum 3.00 mtr. wide pathway shall be provided in such Mini Market.
- (3) Necessary arrangement for solid waste management shall be shown in proposed plan.
- (4) Maximum carpet area for single shop in Mini Market area shall be less than 11.00 sq. mtr.
- (5) In congested area minimum road width shall be 9.00 mtr. & for non-congested area it should be 12.00 mtr.
- (6) For such type of Mini Market construction upto ground floor+first floor+second floor shall be permissible.

Therefore, as per NMC's General Body Resolution No. 273, dated 20th June 2016 it is decided to make such modification in sanctioned Development Control Regulation under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act.

The details regarding aforesaid modification are available at the office of Town Planning Department, Nagpur Municipal Corporation, 1st floor, Narang Tower, Palm Road, Civil Lines, Nagpur-440 001 for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received by the Municipal Corporation in respect of the said modifications to the Development Plan within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Government Gazette*, will be considered by the Municipal Corporation before submitting the said modification proposal to the Govt. for sanction.

Nagpur :
The 17th September 2016.

SHRAVAN HARDIKAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.